

**PREDLOG POSEBNEGA OBRAZCA ZA OBRAZLOŽITEV UTEMELJENOSTI
POSEGA NA NAJBOLJŠE KMETIJSKO ZEMLJIŠČE V KORIST KMETIJE**

OBČINA: Žiri

VSEBINA	PODATKI
ZAP. ŠT. POSEGA / NASELJE	ŽIRI
LASTNIK KMETIJE	Lastnika kmetije sta del oče Šubic Simon, del sin Šubic Matevž, ki je vlagatelj pobude. Nosilec kmetije pa je Šubic Matevž, Igriška ulica 2, 4226 Žiri
PODATKI O KMETIJI:	
- POVRŠINA ZEMLJIŠČA	OBDEL. ZEMLJA: v lasti imajo 1,76 ha obdelovalne površine trajnega travnika GOZD: cca 3,3 ha (od tega je 0,21 ha že pokrčenega za namen vzpostavitve travniškega sadovnjaka)
- STALEŽ ŽIVINE, PRIDELEK	- Intenzivno se ukvarjajo s čebelarstvom. Pred leti so imeli 76 panjev čebel, ki so jih leta 2023 vzele poplave. Čebelje družine povečujejo nazaj in trenutno imajo 28 panjev
- OBJEKTI NA KMETIJI IN STROJNA OPREMLJENOST	Na lokaciji, kjer je obstoječa kmetija je stanovanjska hiša in star neuporaben hlev, Strojne opremljenosti ni, ker se je v zadnjem desetletju površina dala v najem.
- NASLEDNIK, RAZVOJNA SPOSOBNOST KMETIJE	Naslednik je določen- 29 letni Šubic Matevž Matevž ima družino, 2 otroka, stara 4 in leto. Matevž je od 19.9.2023 kmečki zavarovanec, saj namerava na kmetiji ustvariti 1 delovno mesto. Razvoj kmetije je trenutno optimistično zastavljen, saj se namerava usmeriti v pridelavo sadja in vrtnin, kjer je možno tudi na manjših površinah pridelati pridelek z dodano vrednostjo.
- DOPOLNILNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI	Dopolnilne dejavnosti na kmetiji zaenkrat ni, intenzivno pa razmišljajo o dopolnilni dejavnosti v povezavi s čebelarstvom, apiterapiji, apiturizmu,...Najprej pa želijo povečati število čebeljih družin
PODATKI O PREDLAGANEM OBJEKTU:	

<p>- NAMEN, VELIKOST IN KAPACITETA OBJEKTA</p>	<p>Na parceli 942/20 bi zgradili:</p> <ul style="list-style-type: none"> -čebelnjak s prostori za čebelarstvo dejavnost (10*5m) - objekt 12*7 m, ki bo namenjen za skladiščenje pridelkov in mehanizacije, del pa bo urejen za drobnico, ki bi se poleti pasla, pozimi pa bo nastanjana v hlevu. - Staja in krmišče za domače živali – drobnico (4*4 m)
<p>- UTEMELJENOST NALOŽBE</p>	<p>Obstoječa lokacija kmetije v središču strnjenegega naselja je brez primernih površin za širitev in razvoj, zato želi investitor kmetijo preseliti na za to primernejšo lokacijo na robu naselja Žiri na zemljiško parc. št. 942/20, k.o. 2022-Žirovski Vrh.</p> <p>Investitor ima plane po bolj intenzivni pridelavi hrane, s čimer se do sedaj ni ukvarjal. Že v letu 2023 je od Zavoda za gozdove Slo pridobil krčitveno dovoljenje in izkrčil 0,21 ha gozda v kmetijske namene. Na omenjeni izkrčeni površini bo po navedbah investitorja zasajen travniški sadovnjak z različnimi sadnimi vrstami, predvsem jablanami in hruškami.</p> <p>V ravninskem delu parcele bi preorali njivo za pridelavo zelenjadnic. Za začetek bi pričel z zeljem. Investitor se je že povezal s Službo za kmetijsko svetovanje, da mu pripravi tehnološki načrt za zelenjavo in travniški sadovnjak. Za pridelavo zelenjave, bo nujen hlevski gnoj, zato bi nekaj živali drobnice dalo dobro organsko maso za gnojenje njive. Investitor razmišlja o najemu dodatnih površin, ki se v neposredni okolici že zaraščajo, drobnica pa bi jih lahko popasla in preprečila zaraščanje.</p> <p>S čebelarstvom se že sedaj intenzivno ukvarja in se udeležuje raznih čebelarskih usposabljanj, za kar ima pisna potrdila. Namerava zasaditi medonosne rastline in zeliščni vrt, saj število čebeljih družin povečuje</p>

<u>STROKOVNO MNENJE O ZEMLJIŠČU, NAMENJENEM ZA GRADNJO OBJEKTA</u>	Ogled na kraju samem. Predlagano zemljišče na parceli 942/20, k.o. 2022-Žirovski Vrh namenjeno novogradnji je trajno travinje, bonitete 35 točk. Zmanjšanje pridelane krme na tem delu travnika ne bo pomembno vplivalo na zmanjšanje celotne proizvodnje, bo pa omogočilo, da bo kmetija sploh zaživel.
<u>LOKACIJA OBJEKTA:</u>	
- MOŽNOST LOCIRANJA NA SLABŠEM ZEMLJIŠČU	Objektov ni možno locirati na slabšem zemljišču. Obstoječa lokacija v središču strnjenege naselja ni primerna in nima možnosti za širitev
- POSEG V KOMPLEKS ALI NA MELIORIRANO/KOMASI- RANO ZEMLJIŠČE	Površina ni bila meliorirana.
<u>DRUGE UTEMELJITVE POSEGA Z VIDIKA RAZVOJA KMETIJE</u>	S tem, ko bi kmetijsko gospodarstvo vzpostavili na novi lokaciji, bo poseg namenjen tudi ohranjanju in hkrati novi vzpostavitvi kmetije. Mladim je potrebno omogočiti možnost razvoja, da bodo sploh ostali na podeželju in si ustvarili primerne delovne pogoje.

KMETIJSKA SVETOVALNA SLUŽBA (podpis svetovalca, žig KSS):

KGZS Kranj, Oddelek za kmetijsko svetovanje Škofja Loka

DATUM: 9.12.2024

Nataša Božnar Markelj, univ.dipl.ing.agr.

Fotografija zemljišča, kjer bi stali objekti



**NATAŠA BOŽNAR
MARKELJ**

Digitalno podpisal NATAŠA
BOŽNAR MARKELJ
Datum: 2024.12.17 11:25:46
+01'00'

Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije
Kmetijsko gozdarski zavod Kranj
Kmetijska svetovalna služba